Приложение № 4 к Договору возмездного оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома №12-39/3-2025 от 01.07.2025

# ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОВАРТИРНОМ ДОМЕ №39/3 РАСПОЛОЖЕННОГО ПО ЗАБАЛУЕВА

| | |
|---|---|
| Общая площадь дома, кв.м., в том числе | 961,80 |
| площадь жилых помещений, кв.м. | 961,80 |
| количество квартир, шт. | 24,00 |
| площадь нежилых помещений, кв.м. | - |
| площадь подвала, кв.м. | 452,80 |

**Раздел 1**

**Действует с: 01.09.2025 по 31.08.2026 с момента исключения из лицензии**

| № | Виды работ и услуг | Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ | Стоимость работ и услуг в год, руб. | Стоимость работ и услуг в месяц, руб. | Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| ***1*** | ***Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей*** | Техническое обслуживание общедомовых приборов учета и их поверка, проведение технических осмотров, проведение профилактических работ, локальное устранение протечек на системах ХГВС, отоплении и канализации без замены участков трубопровода. Работы по замене осуществляются в рамках текущего и капитального ремонта | ***57 708*** | ***4 809,00*** | ***5,00*** |
| ***2*** | ***Аварийно-ремонтное обслуживание*** | Непрерывно (на системах водо, электро и теплоснабжения, канализации) | ***21 929*** | ***1 827,42*** | ***1,90*** |
| ***3*** | ***Техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий*** | Проведение технических осмотров (регулярных, сезонных, внеплановых), проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений, периодическая очистка кровли от снега при высоте снега более нормативной, очистка от снежных свесов, сосулек, периодические испытания ограждения кровли, испытания наружных пожарных лестниц, огнезащитная обработка конструкций | ***62 325*** | ***5 193,72*** | ***5,40*** |
| ***4*** | ***Работы по санитарному содержанию лестничных клеток*** | подметание 1 раз в неделю, мытье - 1 раза в месяц | ***46 166*** | ***3 847,20*** | ***4,00*** |
| ***5*** | ***Работы по содержанию придомовой территории*** | | ***83 100*** | ***6 924,96*** | ***7,20*** |
| | *холодный период: очистка территории от снега насосного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)* | в течение суток в период снегопада | 47 782,22 | 3 981,85 | 4,14 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | *теплый период: подметание и уборка придомовой территории* | 4 раза в неделю | 19 620,72 | 1 635,06 | 1,70 |
| | *выкашивание газонов* | по мере необходимости, но не более 3 раз за теплый период | | | |
| 6 | ***Механизированная уборка придомовой территории*** | 2 раза за холодный период | ***17 312*** | ***1 442,70*** | ***1,50*** |
| 7 | ***Дератизация*** | По мере необходимости (2 раза в год) | ***2 885*** | ***240,45*** | ***0,250*** |
| 8 | ***Дезинсекция*** | По мере необходимости (2 раза в год) | ***2 885*** | ***240,45*** | ***0,250*** |
| 9 | ***Услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система"*** | Непрерывно | ***10 387*** | ***865,62*** | ***0,90*** |
| 10 | ***Администрирование*** | Планирование работ по содержанию и ремонту переданных объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; начисление и сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; представление информации по дому по запросу собственников | ***48 475*** | ***4 039,56*** | ***4,20*** |
| 11 | ***Текущий ремонт*** | Выполнение работ на общедомовом имуществе исключительно на основании решений общего собрания собственников или решения председателя (совета) дома (при наличии полномочий) | ***108 491*** | ***9 040,92*** | ***9,40*** |
| ***Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома*** | | | ***461 664*** | ***38 472,00*** | ***40,00*** |

**Управляющая организация**
**Директор ООО УО «Жилком»**

_____/ Кондалев А. В./

**Собственники помещений**

_____/ Лабышев А.С./